



Võru Linnavalitsus
info@voru.ee

Meie 21.09.2026 nr 13-6/2553-2

**Taara tn 6a, Kalmuse tn 8d ja Kalmuse tn
8e kinnisasjade võõrandamisest**

Olete 15.07.2026 esitanud Maa- ja Ruumiametile taotluse Võru maakonnas Võru linnas asuvate Taara tn 6a (katastritunnus 91901:001:0354, pindala 36 375 m², sihtotstarve elamumaa 90%, transpordimaa 10%), Kalmuse tn 8d (katastritunnus 91901:001:0362, pindala 3807 m², sihtotstarve elamumaa 95%, transpordimaa 5%) ja Kalmuse tn 8e (katastritunnus 91901:001:0363, pindala 4796 m², sihtotstarve elamumaa 95%, transpordimaa 5%) kinnisasjade otsustuskorras alla hariliku väärtuse võõrandamiseks elamumaaks sobivate kinnisasjadena. Kinnisasjade valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletud kinnisasjad paiknevad Võru Linnavolikogu 15.10.2014 otsusega nr 33 kehtestatud Taara tänava ja Kalmuse tn 16a kinnistu vahelise ala detailplaneeringu alal. Kõikidele nimetatud riigi omandis olevatele katastriüksustele on detailplaneeringuga kavandatud mitu ehitusõigusega elamumaa krunti. Katastriüksusi ei ole planeeringu kohase krundijaotusplaani alusel seni jagatud.

Taara tn 6a, Kalmuse tn 8d ja Kalmuse tn 8e kinnisasjade munitsipaalomandisse taotlemine on otsustatud Võru Linnavolikogu 10.06.2026 otsusega nr 35 „Riigivara alla hariliku väärtuse võõrandamise taotlemine“. Otsuses toote välja, et nimetatud kinnisasjad paiknevad keskmisest noorema rahvastikuga Taara asumis. Märkite, et varem on Võru linn samas piirkonnas riigilt omandanud kaheksa elamumaa sihtotstarbega kinnisasja ning korraldanud neile hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumised. Kõikidele riigilt omandatud kinnisasjadele on praeguseks väljastatud vähemalt ehitusload elamu püstitamiseks. Enampakkumistel osalemise üheks tingimuseks oli, et osaleda võivad füüsilised isikud, kellel on vähemalt üks alaealine laps ning vanemate keskmine vanus ei ületa enampakkumise väljakuulutamise hetkel 40. eluaastat. Linna soov on jätkata noorte perede programmiga, et soosida Võru linnas elama ja linna kolima lastega peresid, kes on põhiline sihtgrupp elamu ehitusel. Lisate, et munitsipaalomandis ei ole elamuehituseks sobivaid maid, mistõttu on vajalik selleks planeeritud maa omandada.

Kuivõrd Võru Linnavolikogu 10.06.2026 otsuses nr 35 on märgitud, et kinnisasjade jagamine ja kasutuselevõtt saab toimuda pärast kavandatud tehnovõrkude, teede ja haljastuse väljaehitamiseks vajaliku kokkuleppe sõlmimist, palus Maa- ja Ruumiamet Võru Linnavalitsuselt 13.08.2026 e-kirja teel täiendavat selgitust, kes rajab detailplaneeringu elluviimiseks vajaliku taristu (teed, tehnovõrgud, haljastus jm) ning millistest vahenditest on kavandatud selle rahastamine. Lisaks palus amet teavet, milline on taristu väljaehitamise ning

elamumaa kruntidele hoonestusõiguste seadmise eeldatav ajakava. Vastasite 17.08.2026 e-kirjaga, et vajaliku taristu plaanib rajada Võru linn omavahenditest etapiviisiliselt. Maade omandamise korral kavandatakse vastavad vahendid 2028. aasta eelarvesse. Taristu rajamisega samal ajal alustatakse ka hoonestusõiguste konkursiga.

Hetkel ei ole Võru linna arengukavas detailplaneeringu elluviimiseks vajaliku taristu rajamisega seotud tegevusi kajastatud ega taristu ehitamiseks vajaminevaid vahendeid linna eelarves ette nähtud. Ministeerium on valmis kaaluma nimetatud kinnisasjade alla hariliku väärtuse võõrandamist pärast seda, kui taristu rajamiseks kavandatud vahendid on Võru linna eelarves ette nähtud. Seniks säilitab Maa- ja Ruumiamet kinnisasjad maareservis. Juhul kui taristu rajamiseks vajalikke vahendeid ei ole kavandatud 2028. aasta eelarvesse või ei ilmne muid asjaolusid, mis näitaksid valmisolekut detailplaneeringu elluviimiseks, võib Maa- ja Ruumiamet hinnata kinnisasjade edasist kasutamist ning kaaluda nende võõrandamist muul viisil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Vahtras
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554
tea.faber@mkm.ee